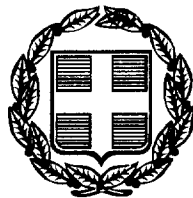




04002150104990008



1965

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 215

1 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3.495 τ.μ. στη θέση «Ντράσιζα ή Παγωνίτσα ή Μπουζέικα» οικισμού Πορτοχελίου - Δήμου Κρανιδίου Ν. Αργολίδας 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.565 m² στη θέση «Γιαλάσι οικισμού Αρχ. Επιδαύρου» Περιφέρειας Δήμου Επιδαύρου Ν. Αργολίδας 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ιστορικού κτιρίου (κατοικία Θεόφιλου) στην οδό Δήλου 27 περιοχή Βουναράκι της Μυτιλήνης στη νήσο Λέσβο φερόμενο ως ιδιοκτησία διαφόρων ιδιοκτητών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Μάρκρης στα Ο.Τ. 169, 170, 173, 174, της πρώτης Π.Ε. 4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ

- Διόρθωση σφάλματος στη 1080336/5719/B0010/16.7.97 απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 718 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3.495 τ.μ. στη θέση «Ντράσιζα ή Παγωνίτσα ή Μπουζέικα» οικισμού Πορτοχελίου - Δήμου Κρανιδίου Ν. Αργολίδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Το Π.Δ. υπ' αριθ. 51/87 (ΦΕΚ 26/ΤΑ/6.3.87) «Καθορισμός της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης».

4. Τις διατάξεις του Ν 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.».

α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρ. 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

α) 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80.

6) Το Ν 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Τ.Α./30.5.97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση Θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση Γ.Γ. Π. Πελοποννήσου «για τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/σεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

8. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/σης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, που καταστράφηκε από εκχέρωση τον Απρίλιο του 1995 από τη Χ. Λουκάκου το ένα τμήμα Ι και μεταξύ των ετών 1979 - 1988 το τμήμα ΙΙ την δημόσια δασική έκταση συνολικού εμβαδού 3.495 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ντράσιζα ή Παγωνίτσα ή Μπουζέικα» οικισμού Πορτοχελίου του Δήμου Κρανιδίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία τμήμα Ι (1, 2, 9, 10, 11, 12, 13, 1) και τμήμα ΙΙ (4, 5, 6, 7, 4) στο από 5.2.1999 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνέταξε η δασοπόνος Μαρία Σφήκα και έχει όρια:

Τμήμα Ι: Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση που έχει καταληφθεί από τις Λουκάκου και Απέργη.

Δυτικά: Με γεωργική έκταση.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασικό δρόμο και πέραν αυτού με δημόσια δασική έκταση.

Τμήμα ΙΙ: Ανατολικά: Με γεωργική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση που έχει καταληφθεί από τις Λουκάκου και Απέργη.

Βόρεια: Με δασική έκταση.

Νότια: Με δασικό δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 1 Μαρτίου 1999

Ο Γεν. Γραμ. Περιφ.

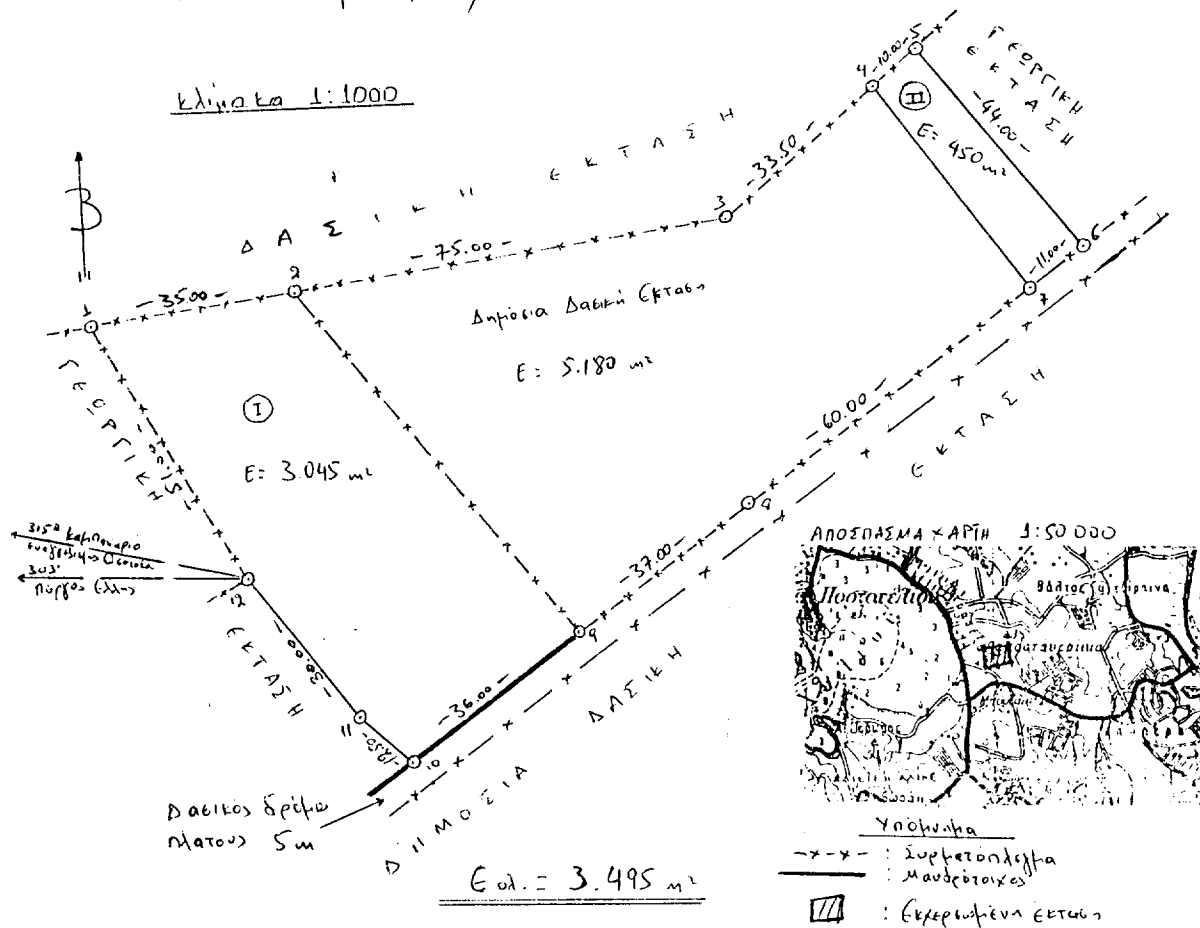
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που δείχνει τη Δημοσία Δασική έκταση που εκτείνεται και καταλαμβάνει παράνομα από την Μαρίνα Απέρην και την Χαρίκλεια Πλευράκη στη Δέση Νιράβιζα ή Παχυνίτσα ή Μαντζούκα οικισμού Πορτοκελίου Δήμου Κρανιδίου

Λυθείς 6797 υπ' αρ. 718/1-3-99 Αρμόδια Γ. Γ. Π. Πελοπόν.

κλίμακα 1:1000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

Ναύπλιο 5-2-1999

Η Σωζάντριά

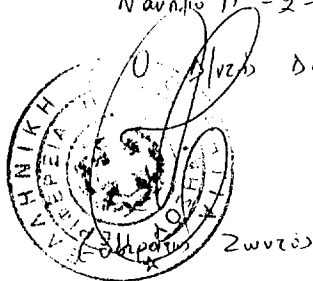
Μαρία Σφήνα

Δ Α Σ Ο Π Ο Ν Ο Σ

ΕΘ.ΘΗ

Ναύπλιο 11-2-1999

Ο Μ/ντ/ς Δαβών



Δ Α Σ Ο Λ Ο Γ Ο Σ

ΕΘ.ΘΗ

Τρίπολη 1-3-1999

Ο Γενικός Γραμματέας

Περ. Πελοποννήσου

Τ. Υ.

Αντώνιος Ματσίφκος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. ΔΠΑ/2239

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ισογείου κτιρίου (κατοικία Θεόφιλου) στην οδό Δήλου 27 περιοχή Βουνάρακι της Μυτιλήνης στη νήσο Λέσβο φερόμενο ως ιδιοκτησία διαφόρων ιδιοκτητών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2^α του Ν 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την από 24.12.1998 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε με το αριθ. πρωτ. ΔΠΑ/12993/24.12.98 έγγραφό μας στο Δήμο Μυτιλήνης για τις κατά το Νόμο προβλεπόμενες ενέργειες του (άρθρο 1, παρ. 2^α του Ν 1772/88 (ΦΕΚ 91/Α/17.5.1988) προκειμένου να λάβουν γνώση και να εκφράσουν τις απόψεις τους οι ιδιοκτήτες του εν λόγω κτιρίου.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν 1577/85, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν 1772/88, χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης τα δικαιολογητικά ανάρτησης και δημοσίευσης της αιτιολογικής έκθεσης καθώς και τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής

της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το ισόγειο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Δήλου 27 περιοχή Βουνάρακι της Μυτιλήνης στη νήσο Λέσβο, φερόμενο ως ιδιοκτησία διαφόρων ιδιοκτητών όπως σημειώνεται στο σχετικό απόσπασμα του σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/σης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθμ. 2239/99 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με στοιχεία λαϊκής παραδοσιακής Λεσβιακής αρχιτεκτονικής και που σύμφωνα με αναφορές παλαιότερων έζησε τα τελευταία χρόνια της ζωής του και πέρασε ο λαϊκός ζωγράφος Θεόφιλος Χατζημιχαήλ.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου. Η λιθοδομία του θα παραμείνει ανεπίχριστη.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου και την ιστορία του μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Καθορίζεται η χρήση του κτιρίου ως πολιτιστικού, εκθεσιακού ή μουσειακού χώρου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έκδοση της κατά το Νόμο απαιτούμενης οικοδομικής άδειας υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τηρηθεί οι παραπάνω όροι και περιορισμοί δόμησης και χρήσης.

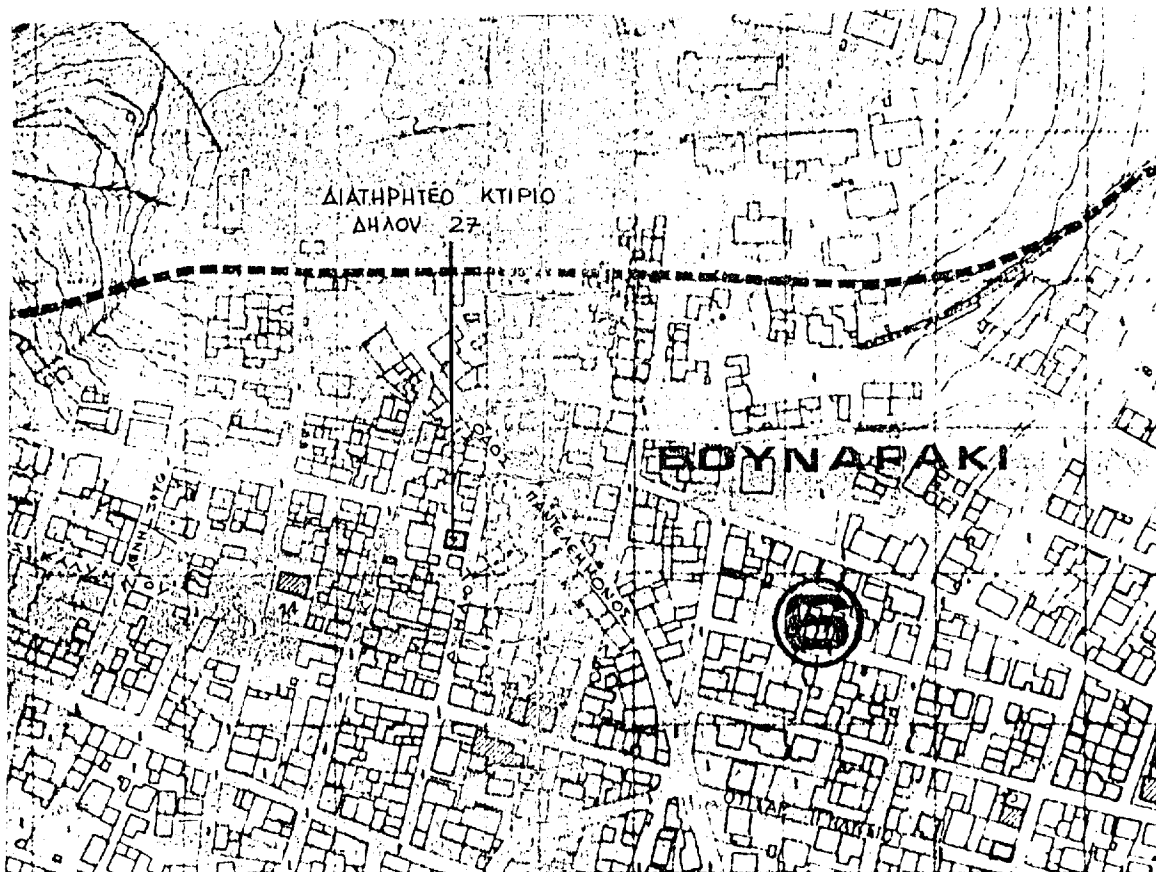
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Μαρτίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΠΕΝΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΚΛ. 1:2000

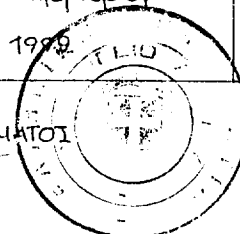
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΑ/234/99 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/233/9 19-3-99
Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του Ισοχείου
κτιρίου (κατοικία Θεόφιλου) στην οδό Δήλου 27
περιοχή Βουναράκι της Μυτιλήνης στη νήσο Λέ-
βρο φερόμενο ως ιδιοκτησία διαφόρων ιδιοκτητών
και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών
δόμησης αυτού.
Μυτιλήνη. ΜΑΡΤΙΟΣ 1999

Ε.Υ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ



Αριθ. 3722/353/1999

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Μάκρης στα
Ο.Τ. 169, 170, 173, 174, της πρώτης Π.Ε.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/Τ.Α./13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94» συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτερικής λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 400Β/95).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την υπ' αριθμόν 155/98 Απόφαση του Δ. Συμβουλίου Ν. Μάκρης.

7. Το πρακτικό 3 της 30 Συνεδρίας της 12.11.98 του ΣΧΟΠΝΑΑ. υπέρ της τροποποίησης, δεδομένου, ότι το τμήμα της οδού που τροποποιείται, αλλά και όλος ο δρόμος εν γένει δεν είναι δρόμος για κυκλοφοριακή φόρτιση, ούτε αρτηριακή οδός, ο δε κυκλοφοριακός φόρτος εξυπηρετείται από παρακειμένους ευρείας κυκλοφορίας δρόμους.

8. Την υπ' αριθμόν 3379/98 βεβαίωση του Δήμου Ν. Μάκρης ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο Δημοτικός προϋπολογισμός.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ν. Μάκρης Αττικής στα Ο.Τ. 169, 170, 173, 174, της πρώτης Π.Ε. με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών εις βάρος της οδού Ειρήνης, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 12 Μαρτίου 1999

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Διόρθωση σφάλματος στη 1080336 /5719 /B0010/
16.7.97 απόφαση του Υπουργού που δημοσιεύθηκε στο
ΦΕΚ τ.Δ' 577/6.8.98 (σελίδα 5405-5409) ως εσφαλμένα α-
νεγράφη ότι «αποφασίζουμετα όρια του Αιγιαλού στη

θέση οικισμός Καραβόσταμου Ικαρίας και με κίτρινη
γραμμή Α1-Α17 τα όρια παραλίας στη ίδια θέση» αντί του
ορθού:

«και με κίτρινη γραμμή Π1-Π17 τα όρια παραλίας στην ί-
δια θέση».

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)